

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme pozemkov č. 01/2020

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vojkovce
Vojkovce 37
05361 Vojkovce
IČO: 00329754
DIČ: 202 1331554
bankové spojenie: účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 3411642001/5600, IBAN: SK91 5600 0000 0034 1164 2001
v zastúpení: Rastislav Kolej, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jaroslava Triščová
Vojkovce 138
053 61 Vojkovce

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. II
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku na parc. č. 1956/2 C KN, s výmerou 420 m².
2. Prenajaté pozemky budú využívané za účelom parkovania motorového vozidla a na záhradkárске a rekreačné využitie.

Čl. III
Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemkov sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu zmluvy na dobu 50 rokov. Nájom pozemkov končí uplynutím doby, na ktorú je zjednaný.

2. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemky v stave v akom ich prevzal.
3. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemkov pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise.

Čl. IV Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená na 10 €/1rok.
2. Prenajímateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemkov do pokladne OcÚ vo Vojkovciach počas stránkových dní alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Vojkovce vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu 3411642001/5600, IBAN: SK91 5600 0000 0034 1164 2001, konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo zmluvy. Poplatok za rok 2020 bude zaplatený do 3-och mesiacov od podpisu zmluvy. Poplatky za ďalšie roky budú zaplatené vždy najneskôr do konca 3. mesiaca príslušného roku. V prípade neuhradenia poplatku do konca 3. mesiaca v príslušnom kalendárnom roku, bude nájomca upozornený, že nájom bude ukončený ak neuhradí nájom do termínu, ktorý bude určený. Poplatok za prenájom môže byť zaplatený aj jednorazovo na celé obdobie 50 rokov.

Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú boli predmetné pozemky prenajaté.
2. V prípade odpredaja pozemkov parc. č. 1956/2 C KN, alebo ich častí počas alebo po skončení nájmu bude nájomca oslovený ako prvý.
3. Pri jednostrannom predčasnom ukončení nájmu bude preplatok vrátený, t.j. v tom prípade ak je nájom zaplatený na obdobie 50 rokov.
4. Pri predčasnom ukončení nájmu je doba výpovednej lehoty nájmu 12 mesiacov.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Vojkovce zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na prenájom pozemku na webovom sídle obce (<http://www.obecvojkovce.sk/>) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z..

Vo Vojkovciach, 12. 01. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Rastislav Kolej
starosta obce Vojkovce

Jaroslava Triščová



Prílohy:

Príloha č. 1 Geometrický plán č. 37176528 - 20/2020