

OBEC VOJKOVCE

053 61 VOJKOVCE 37

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Vojkovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obec Vojkovce

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením Obecným zastupiteľstvom)

predaj nehnuteľnosti: **pozemku**

- **novo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 454/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie 14 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 454/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria 3 839 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Vojkovce v zmysle geometrického plánu č. 48/2023 zo dňa 12.08.2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 454/4, ktorý bol vyhotovený geodetom Štefanom Gondom, Lorencová 5, Kropachy, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 14.08.2023 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 21.08.2023 pod číslom 536/2023 – Monike Václavíkovej, bytom 053 61 Vojkovce 51 za kúpnu cenu 70,00 EUR (5,00 EUR za m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Vojkovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemku dlhodobo využívaného žiadateľkou Monikou Václavíkovou, bytom 053 61 Vojkovce 51, za cenu vo výške 5,00 EUR/m².

Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti je táto pre obec tohto času nevyužiteľná. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní OZ vo Vojkovciach dňa 25.09.2023, Uznesením č.53/2023 .

V zmysle §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.9.2023

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 28.9.2023

Ing.Petra Gmucová v.r.

starostka obce