

OBEC VOJKOVCE

053 61 VOJKOVCE 37

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Vojkovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obec Vojkovce

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť resp. prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením Obecným zastupiteľstvom)

predaj nehnuteľnosti: **pozemku**

- **ново vytvorená parcela registra „C“ KN č. 453/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 453, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 168 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Vojkovce v zmysle geometrického plánu č. 4335826-53/2019 zo dňa 22.1.2020 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 36/1-5, 37/1-7, 38/1-4, oddelenie pozemkov p. č. 35/2, 453/2 určenie vlast. práv k pozemku p. č. 39, ktorý bol vyhotovený geodetom Vladimírom Čechom - GEOPLUS, Studenec 38, 053 04 Studenec, autorizačne overený: Ing. Pavlom Šponiarom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 23.1.2020 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 3.2.2020 pod číslom 57/2020 – Ing. Marte Legátovej, bytom Mlynská 1120/6, 053 42 Krompachy za kúpnu cenu 30,00 EUR (5,00 EUR za m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Vojkovce ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemku dlhodobo zastaveného stavebným objektom – žumpou na zachytávanie odpadových vôd a splaškov k rodinnému domu so súpisným číslom č. 99 v podielovom vlastníctve žiadateľky, Ing. Marty Legátovej, bytom Mlynská 1120/6, Krompachy za cenu vo výške 5,00 €/m². Pozemok bude aj naďalej pôvodnému účelu využitia t.j. zástavba stavebným objektom.

Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti je táto pre obec tohto času nevyužiteľná. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Zámer predaja pozemku a spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní OZ vo Vojkovciach dňa 25.09.2023, Uznesením č.51/2023

V zmysle §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.9.2023

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 28.9.2023

Ing.Petra Gmucová v.r.

starostka obce