

# OBEC VOJKOVCE

stavebný úrad  
053 61 Vojkovce č. 37

Naše číslo: S2025/042/UK,SK-04/Go

Vo Vojkovciach 08.07.2025

Vec

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení stavby A STAVEBNÉ POVOLENIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Obec Vojkovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, obdržal žiadosť o vydanie spojeného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia zo dňa 14.03.2025.

Na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 32 – 38a a § 54 - 65 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**r o z h o d o l   t a k t o :**

**Podľa § 39a a súčasne § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa**

**p o v o ľ u j e   u m i e s t n e n i e  
a súčasne  
p o v o ľ u j e**

stavbu:       **„Novostavba rodinného domu“**  
na parcelách: **C KN 28, k.ú. Vojkovce - LV č. 135**  
stavebníka:   **Kamil Fábry, Vojkovce 22, 053 61 Vojkovce**

**Stavba rieši:**

**Stavebné objekty:**

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Spevnené plochy
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Žumpa
- SO 05 – Elektrická prípojka
- SO 06 – Vsakovacia jama

Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a podpivničením. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný na juhozápadnej fasáde. Pred vstupom do RD sa nachádzajú schody s podestou. Pri vstupe do RD sa najprv vchádza do zádveria, ktoré disponuje WC. Zo zádveria sa prechádza do obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby sa vieme dostať do chodby prepájajúcej miestnosti nočnej zóny – dve detské izby, kúpeľňa a spálňa s kúpeľňou. Vedľajším vstupom do RD sa dostaneme do centrálnej chodby na 1.PP, z ktorej vedú dvere do kotolne, garáže a pracovne. Chodba disponuje schodiskom prepájajúcim 1.PP a 1.NP.

| <b>Plošné bilancie</b>     | <b>SO 01 Rodinný dom</b> |
|----------------------------|--------------------------|
| Zastavaná plocha:          | 163,20 m <sup>2</sup>    |
| Úžitková plocha:           | 222,00 m <sup>2</sup>    |
| Obytná plocha:             | 96,00 m <sup>2</sup>     |
| Počet obytných miestností: | 5                        |
| Obostavaný priestor        | 910,00 m <sup>3</sup>    |
| Výška hrebeňa              | 8,520 m                  |

Projektovú dokumentáciu vyhotovil: Ing. Peter Oeser, 053 40 Slovinky 606, v období november 2025.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto **záväzné podmienky**:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra **C KN 28**, kat. úz.: **Vojkovce**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: **Ing. Peter Oeser**, 053 40 Slovinky 606, v období **november 2025**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overenú projektovú dokumentáciu stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy.
7. Investor je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98-104 stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.06.2027**.
9. V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
10. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**.
11. Za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby zodpovedá stavebný dozor: **Ing. Imrich Petkáč**, 055 51 Veľký Folkmar 355, IČO: 34603743, č.o. SKSI 10444\*10\*
12. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná

mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

13. Investor je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
14. Prístup na stavenisko a k stavbe: z vlastných pozemkov.
15. Zriadenie staveniska a skládky stavebných materiálov: na pozemkoch investora.
16. Zásobovanie vodou: novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu.
17. Napojenie na elektrickú sieť: novovybudovanou prípojkou.
18. Splaškové vody: novovybudovanou žumpou o objeme 12 m<sup>3</sup>.
19. Zrážkové vody: zvedené do vsakovacej jamy o objeme 6 m<sup>3</sup>.
20. Vykurovanie: kotol na tuhé palivo.
21. Príprava teplej vody: elektrickým zásobníkom TUV.

#### **Pripomienky účastníkov konania:**

V konaní v zákonom stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky.

#### **Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí :**

**Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice  
Vyjadrenie č. NPP/867/2023 zo dňa 30.01.2023

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD) **súhlasí** s pripojením na Odbernom mieste: Vojkovce, 053 61 Vojkovce /Parcela č. 28, pri dodržaní nasledovných podmienok:

#### **A/ BOD PRIPOJENIA**

|                            |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miesto pripojenia</b>   | Podporný bod označený na str. 2 tohto stanoviska "Lokalita možného pripojenia"                                                                                                                                                |
| <b>Hlavný istič</b>        | 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“                                                                                                                                                                                    |
| <b>Typ prípojky</b>        | Trojfázová                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Typ merania</b>         | Priame                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Umiestnenie merania</b> | Elektromerový rozvádzač - <b>na verejne prístupnom mieste</b> (napr. v oplatení, pred oplatením, vedľa podporného bodu, v zelenom páse).                                                                                      |
| <b>Majetkové rozhranie</b> | Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpornom bode, ktoré montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača. |

#### **B/ NASLEDUJÚCE KROKY**

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

1. Na **vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie** (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).

2. **Dat' vypracovať** Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. **revíznú správu**) na OEZ. Revíznú správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).
3. **Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny** s vybraným dodávateľom elektriny.

### **C/ ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA**

Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

### **D/ UPOZORNENIE**

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
  - Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
  - Platné STN a zásady bezpečnosti práce
- ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

V konaní v zákonom stanovenej lehote iné dotknuté orgány neuplatnili podmienky k vydaniu rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je § 40 ods. 3 stavebného zákona **záväzná aj pre právnych nástupcov** navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Správny poplatok zaplatený v súlade s položkou 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, a to bankovým výpisom Obce Vojkovce vo výške 50,- €.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.03.2025 navrhovateľ Kamil Fábry, bytom Vojkovce 22, 053 61 Vojkovce, podal žiadosť o vydanie spojeného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch registra C KN 28, katastrálne územie Vojkovce.

K žiadosti boli doložené nasledovné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- kópiu listu vlastníctva č. 135,
- stanovisko OU SNV – OSŽP, OU-SN-OSŽP-2025/004956-002, zo dňa 23.01.2025,
- vyjadrenie Granč, s.r.o., zo dňa 04.03.2025,
- stanovisko VSD, č. NPP/867/2023 zo dňa 30.01.2023
- projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach v rozsahu:
  - o Architektonicko – stavebné riešenie - Ing. Peter Oeser,
  - o Statický výpočet – Ing. Pavol Kupec,
  - o Požiarna ochrana stavby – Ing. Antónia Tatarkovičová.

Dňa 12.05.2025 stavebný úrad Oznámením č. S2025/042/UK,SK-02/Go, oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie

spojeného územného stavebného konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Upozornil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu na vydanie stavebného povolenia najneskôr v lehote **10 dní** od doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej, alebo na jeho žiadosť predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí a, že do pokladov k vydaniu rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade vo Vojkovciach, počas úradných hodín stavebného úradu, alebo po telefonickom dohovore.

Účastníci konania v určenej lehote nedoručili pripomienky ani námietky k povoleniu stavby. Záväzná podmienka dotknutých orgánov sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 - 39a, § 62 - 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy a so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí sú zapracované v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obecný úrad Obce Vojkovce, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Petra Gmucová**  
starostka obce

**Rozhodnutie sa doručí: verejnou vyhláškou**

1. Kamil Fábry, Vojkovce 22, 053 61 Vojkovce
2. Ing. Peter Oeser, Slovinky 606, 053 40 – projektant
3. Ing. Imrich Petkáč, 055 51 Veľký Folkmar 355, IČO: 34603743 – stav. dozor

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 837/31, 04001 Košice
3. Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Vojkovce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.**

**Vyvesené dňa:**

**Sňaté dňa:**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.**