



OBEC VOJKOVCE

stavebný úrad

053 61 Vojkovce č.37

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
S2025/042/UK,SK-02/Go

Vybavuje
Ing. Gonda

Vojkovce
12.05.2025

Vec:

Oznámenie o začatí konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním – žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Vojkovce, stavebný úrad, obdržal dňa 14.03.2025 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní

Stavebníka: **Kamil Fábry, Vojkovce 22, 053 61 Vojkovce**

Pre stavbu: **„Novostavba rodinného domu“**

Na parcelách: **C KN 28, k.ú. Vojkovce - LV č. 135**

Obec Vojkovce ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ustanovením v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 v spojení s 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavba rieši:

Stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Spevnené plochy
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Žumpa
- SO 05 – Elektrická prípojka
- SO 06 – Vsakovacia jama

Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a podpivničením. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný na juhozápadnej fasáde. Pred vstupom do RD sa nachádzajú schody s podestou. Pri vstupe do RD sa najprv vchádza do zádveria, ktoré

disponuje WC. Zo zádveria sa prechádza do obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby sa vieme dostať do chodby prepájajúcej miestnosti nočnej zóny – dve detské izby, kúpeľňa a spálňa s kúpeľňou. Vedľajším vstupom do RD sa dostaneme do centrálnej chodby na 1.PP, z ktorej vedú dvere do kotolne, garáže a pracovne. Chodba disponuje schodiskom prepájajúcim 1.PP a 1.NP.

Plošné bilancie	<u>SO 01 Rodinný dom</u>
Zastavaná plocha:	163,20 m ²
Úžitková plocha:	222,00 m ²
Obytná plocha:	96,00 m ²
Počet obytných miestností:	5
Obostavaný priestor	910,00 m ³
Výška hrebeňa	8,520 m

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne

V rovnakej lehote podajú svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloňovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do pokladov k vydaniu rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade vo Vojkovciach, počas úradných hodín stavebného úradu, alebo po telefonickom dohovore.

Ked' sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Petra Gmucová
starostka obce

Oznámenie sa doručí: verejnou vyhláškou

1. Kamil Fábry, Vojkovce 22, 053 61 Vojkovce
2. Ing. Peter Oeser, Slovinky 606, 053 40 – projektant
3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 837/31, 04001 Košice
5. Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Vojkovce

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.